

Số: 3325/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn tiền độ sử dụng đất cho Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất gia công kính xây dựng công trình tại xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản

lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất gia công kính xây dựng công trình tại xã Khánh Hải, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình); Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất gia công kính xây dựng công trình, tại xã Khánh Hải, huyện Yên Khánh (nay là xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 961/TTr-SNNMT ngày 27/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất gia công kính xây dựng công trình tại xã Khánh Hải, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình), cụ thể:

- Diện tích gia hạn sử dụng đất: 13.088,8 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.
- Lý do gia hạn: Dự án không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa theo quy định tại Khoản 8, Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; điểm a, điểm b khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Giao Thuế tỉnh xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất của Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định; theo dõi, đôn đốc và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện việc nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang.

3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Yên Khánh căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước để hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang có trách nhiệm

- Thực hiện nộp đầy đủ khoản tiền bổ sung tương ứng với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế đối với diện tích đất thuê được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất.

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình để đưa dự án đi vào hoạt động bảo đảm tiến độ, thời gian được gia hạn sử dụng đất; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang chưa hoàn thành các hạng mục công trình xây dựng theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Khánh và Giám đốc Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ - Hành chính công;
- Lưu VT, VP3, 5, 8.

Ttt_VP3_QĐ57

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Chức